



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-31/2021-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702, 12. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenim kao čest. zgr. 551, zgrada površine 138 m² i čest. zem. 3707, dvorište površine 719 m², ukupne površine 857 m², upisane u ZK uložak 1214, k.o. Drvenik.

II. Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave (upisi pod Z-5259/2017 i Z-4503/2020) te u korist Amco-Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, Italija (upisi pod Z-5468/2019 i Z-75/15).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-31/2021-20 od 7. studenog 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB:

25563327294, Donja Vala 179, Drvenik te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić.

2. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja te stanju spisa, nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom.

3. Stečajni vjerovnici jednoglasno su na izvještajnom ročištu održanom 12. siječnja 2022. donijeli odluku da će se predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ) te je utvrđena njihova vrijednost sukladno sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina koji je 12. studenog 2021. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, a koja zaokruženo sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina iznosi 2.325.000,00 kuna. Ističe se da su za ovakvu odluku glasali i na ročištu prisutni razlučni vjerovnici AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

4. Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave (upisi pod Z-5259/2017 i Z-4503/2020) te u korist Amco-Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, Italija (upisi pod Z-5468/2019 i Z-75/15)

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, kao o odluci skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2022., a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. siječnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Amco-Asset S.P.A. - po pun. Zoran Galić, odvjetnik u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – po ŽDO Split
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb304-88b4d**

Kontrolni broj: **0cf9b-b9dde-d9c3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.